

Матрица ставок

Программа кредитования	Размер ПВ	Ставка для партнеров сегмента Platinum	Базовая ставка по программе	Максимальная сумма кредита, руб	Срок кредита, мес
Новостройка	15,01 – 20%	17,00%	17,50%		
	20,01 – 80%	16,70%	17,20%		
Акция «Новостройка. Крупная сумма» от 10 млн.р -МиМО, от 7 млн.р. - СПб и ЛО, от 5 млн. р - др. регионы	20,01 – 80%	16,40%	16,40%	50 000 000	36 – 360
Госпрограмма 2020	30,01 – 80%	8,00%	8,00%	6 000 000	36 – 360
Семейная ипотека	20,01 – 80%	6,00%	6,00%	12 000 000	36 – 360
Семейная ипотека. Готовый дом	20,01 – 80%	6,00%	6,00%	12 000 000	36 – 360
Реф. Семейная ипотека	КЗ 79,99-20%	6,00%	6,00%	12 000 000	36 – 360
Госпрограмма.ИТ-Специалисты	20,01 – 80%	5,00%	5,00%	18 000 000	36 – 360
Апартаменты. Первичный/Вторичный рынок.	15,01 – 20 %	17,00%	17,50%		
	20,01 -80 %	16,70%	17,20%		
Акция «Крупная сумма» «Апартаменты. Первичный рынок, Апартаменты. Вторичный рынок» от 20 млн.р -МиМО, СПб и ЛО, Краснодарский край	20,01 – 80 %	16,49%	16,49%	50 000 000	36 - 360
Вторичный рынок	0- 15 % ⁵	17,20% ⁵	17,20%	50 000 000	36 – 360
	15,01 – 20%	17,00%	17,60%	50 000 000	36 – 360
	20,01 – 80%	16,50%	17,10%		
«Залоговый кредит целевой»	КЗ 79,99-20%	16,50%	17,10%	50 000 000	36 – 360
	КЗ 84,99-80%	17,00%	17,60%		
Рефинансирование	КЗ 79,99-20%	16,90% ^{1,2}	17,00% ¹	20 000 000	36 – 360
	КЗ 84,99-80%	17,10% ^{1,2}	17,20% ¹		
Альтернатива (Залоговый кредит нецелевой)	КЗ 49,99-20%	18,10%	18,10%	10 000 000	36 – 240
Новый/готовый дом	30,01 – 80%	17,20%	17,70%	15 000 000	36 – 360
Военная ипотека. Покупка	0 – 90%	15,70% ³	15,7% ³	ЗП 2 190 000	12 – 300
				не ЗП 2 120 000	
Военная ипотека. Семейная ипотека	20 – 90%	6,00%	6,00%	4 530 000	12 – 300
Рефинансирование «Военная семейная ипотека»	КЗ 85-5%	6,00%	6,00%	4 530 000	12 – 300
Военная ипотека. Госпрограмма 2020	30,0 – 90%	8,00%	8,00%	3 780 000	12 – 300
Госпрограмма "Новые субъекты"	10,01 – 80%	2,00%	2,00%	6 000 000 ⁴	36 – 360

¹ Ставка устанавливается после возникновения обременения в пользу ПСБ,

² Процентная ставка 16,90% годовых и 17,10% годовых применяется для работников ОПК и работников категории «Бюджетник, Гос» держатели з/п карт, в иных случаях применяется процентная ставка 17,00% годовых и 17,20 % годовых соответственно,

³ Процентная ставка 15,70% годовых применяется для держателей зарплатных карт Банка, в иных случаях применяется процентная ставка 16,30%.

⁴ Максимальная сумма кредита для заемщиков, использующих средства по Сертификату: если размер соц. выплаты менее 3 млн. руб., то максимальная сумма равна разнице между 6 млн. руб. и размером соц. выплаты, если размер соц. выплаты более 3 млн. руб., то максимальная сумма – 3 млн. руб.. Максимальная сумма кредита для остальных: 6 млн.руб.

⁵ ПВ от 0 до 15 % под ставку 17,20% применяется для работников ОПК, являющимися зарплатными клиентами Банка (перечень компаний ОПК ограничен).